



**Kohaliku omavalitsuse tuuleenergeetika
eriplaneeringu avaliku väljapaneku
tulemuste avalik arutelu
PROTOKOLL**

21.02.2023 nr 4.1-3.2/1

Algus kell 15.30, lõpp kell 16.30

Juhatas: linnaarhitekt Siim Orav

Protokollis: üldplaneeringu peaspetsialist Alice Närep

Võtsid osa: Pärnu Linnavalitsus planeerimisosakonna esindajad Siim Orav, Alice Närep, Maia-Liisa Kasvandik, Tori Vallavalituse esindaja Sigrit Kasemets, planeeringu koostaja Heiki Kalberg, keskkonna strateegilise mõjude läbiviija Piret Toonpere, Rahandusministeeriumi esindaja Tiiu Pärn, eriplaneeringust huvitatud isikud Ott Sõnajalg, Mariann Sulg, Klaus Pilar, Oliver Zereen, Ago Kalmu, Eldur Tilk, Eneli Niinepuu, Rander Tamm, Marthen Kummer, Põlendmaa Külaseltsi esindaja Andrus Sume.

Puudusid: Võidu Voor

PÄEVAKORD:

1. Planeeringuga kavandatavast lahendusest teeb kokkuvõtte planeeringu koostaja Heiki Kalberg ja keskkonnamõjudest annab ülevaate Piret Toonpere.
2. Planeeringu avaliku väljapaneku ja arutelu käigus esitatud ettepanekute ja arvamuste üle arutamine.

AVALIKU VÄLJAPANEKU TULEMUSED:

24. novembrist 2022 – 15. jaanuarini 2023 toimus Pärnu linna ja Tori valla tuuleenergeetika eriplaneeringute asukoha eelvaliku otsuse eelnõu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise esimese etapi aruande avalik väljapanek.

Avaliku väljapaneku ajal esitasid ettepanekuid ja arvamusi planeeringulahenduse kohta: Keskkonnaamet, Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK), Andrus Sume Põlendmaa Külaseltsi nimel, Võidu Voor, Enefit Green AS ja Elektri Energia AS.

Keskkonnaamet juhtis tähelepanu, et III kaitsekategooriasse kuuluva laanepüü seisund on määratud ohualtiks, mitte ohuväliseks nagu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandes kirjutatud. Keskkonnaamet palus mõju hindamisel kasutada Keskkonnaameti tellitud üle-eestilise maismaalinnustiku analüüsi tulemusi. Keskkonnaamet palus täpsustada kuidas määrati eriplaneeringu mõju ulatus Natura alade osas. Samuti palus Keskkonnaamet ühtlustada Tori Vallavolikogu ja Pärnu Linnavolikogu otsuste eelnõusid, et ühise planeeringu vastuvõtmise otsused oleksid sarnaste põhimõtetega. Lisaks rõhutas Keskkonnaamet, et tuulepargi jaoks eelistatum ala 1 on linnustiku osas väga tundlik ning eriplaneeringu detailse osa koostamisel tuleb läbi viia põhjalikud linnustiku uuringud.

RMK rõhutas, et RMK haldusalas olevatele maadele taristut kavandades tuleb teha koostööd RMK-ga ning RMK haldusalas oleva taristu kasutamiseks tuleb sõlmida vastavad kokkulepped.

Põlendmaa Külaselts soovis, et nähtaks ette mustkatte paigaldamine Seljametsa-Taali maanteele Paikre prügilast kuni Pärnu linna ja Tori valla piirini ning Põlendmaa külakeskuses väikesele külavahetele. Samuti sooviti mobiililevi ja internetiühenduse parandamist ning, et tuulikud paikneksid elamutest vähemalt 1500 meetri kaugusel. Samuti sooviti, et kohalikule omavalitsusele laekuv tuulikute talumistasu kasutataks piirkonna elukeskkonna parandamiseks.

Elektri Energia AS soovis, et eriplaneeringu lahendus arvestaks nende huvides menetluses oleva tuuleenergeetika teemaplaneeringuga.

Enefit Green AS esitas planeeringuala laiendamise ettepaneku.

Võidu Voor avaldas arvamust, et soovi elektrituulikute paigutamist temale kuuluvatele kinnistutele.

AVALIK ARUTELU

21. veebruaril 2023 toimus tuuleenergeetika eriplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu, kus anti ülevaade planeeringu lahendusest, keskkonna mõjudest ja arutati avalikul väljapanekul esitatud ettepanekute üle.

Arutelul osalenud Põlendmaa Külaseltsi esindaja selgitas avalikul väljapanekul esitatud ettepanekute olulisust ja mõju kohalikele elanikele. Otsustati, et mustkatte paigaldamine Seljametsa-Taali maanteele Paikre prügilast kuni Pärnu linna ja Tori valla piirini ning Põlendmaa külakeskuses väikesele külavahetele täitmiseks on vajalik. Soovi täitmiseks on vaja teha Transpordiametiga koostööd, arendajad avaldasid selleks valmisolekut. Selgitati, et tuulikute paiknemise kaugus elamutest on määratud Pärnu maakonnaplaneeringuga ja müranormidega, mistõttu tuulikute ja elamute vahemaa suurendamine 1500 meetrini ei ole asjakohane. Ettepanekut, et kohalikule omavalitsusele laekuv tuulikute talumistasu kasutataks piirkonna elukeskkonna parandamiseks, ei saa reguleerida planeeringuga, kuid esitatud põhimõtet toetab praegune Paikuse osavallakeskuse juht kui ka Pärnu Linnavalitsus.

Elektri Energia AS soov on, et eriplaneeringu lahenduses arvestatakse nende huvides oleva tuuleenergeetika teemaplaneeringuga. Selgitati, et planeeringulahenduses koostamisel on arvestatud tuuleenergeetika teemaplaneeringu võimaliku asukohaga. Planeeringulahenduse seletuskiri kajastab tuuleenergeetika teemaplaneeringut.

Arutelul osalenud Enefit Green AS võttis esitatud planeeringu laiendamise ettepaneku tagasi.

Keskkonnaameti ja Riigimetsa Majandamise keskuse ettepanekutega arvestatakse, planeeringulahendust täpsustatakse.

Avaliku arutelu tulemused:

Planeerimisseaduse kohaselt on planeerimisalase tegevuse korraldamine oma haldusterritooriumil kohaliku omavalitsuse pädevus, kelle ülesandeks on tagada maakasutuse ja ehitamise aluseks vajalike planeeringute olemasolu ning planeeringu koostamisel avalike huvide ja väärtuste ning huvitatud isikute huvide tasakaalustatud arvestamine, mis on planeeringu kehtestamise eelduseks.

Eriplaneeringu koostajal täpsustada planeeringu seletuskirja ja KSH aruannet vastavalt arutelul kokkulepitule. Planeerija edastab korrigeeritud materjalid Pärnu Linnavalitsusele ja seejärel esitatakse Kohaliku omavalitsuse tuuleenergeetika eriplaneeringu asukoha eelvaliku otsus Pärnu linnavolikogule ja Tori Vallavolikogule.

Avaliku arutelu tulemuste alusel tehtud muudatused ei muuda eriplaneeringu asukohavalikut ja põhilahendust.

21. veebruaril 2023 toimunud avaliku väljapaneku tulemuste avalikul arutelul ei olnud võimalik arutada Võidu Voor ettepanekut kuna avalduse esitaja ei võtnud osa avalikust arutelust. On aga võimalik selgitada, et ettepanekus esitatud katastriüksusele ei ulatu võimalik elektrituuliku mõju.

Avaliku väljapaneku käigus kirjalikult arvamust esitanud isik võib loobuda oma arvamusest teatades sellest linnavalitsuse planeerimisosakonnale kirjalikus vormis.

Kui avalikul väljapanekul esitatud vastuväidete ja ettepanekutega ei ole võimalik arvestada ja vaidlusalustes küsimustes kokkuleppele ei jõuta, siis juhindudes planeerimisseadusest esitatakse Kohaliku omavalitsusse tuuleenergeetika eriplaneering Rahandusministeeriumi Regionaalhalduse osakonnale planeeringujärelevalve teostamiseks ja seisukoha võtmiseks planeeringu avalikul väljapanekul esitatud kirjalike arvamuste kohta, mida planeeringu koostamisel ei ole arvestatud.

(allkirjastatud digitaalselt)
Siim Orav
juhataja

(allkirjastatud digitaalselt)
Alice Närep
protokollija